

RADVAŇ - analýza stavu a potrieb parkovania

Celková situácia

V mesiacoch apríl - máj 2015 uskutočnila Občianska rada Radvaň v spolupráci so zástupcami bytových domov v Radvani prieskum dopravnej mobility so zameraním na potreby parkovania. Ankety sa zúčastnilo len 313 respondentov, teda necelých 14 % domácností. Tento výsledok nie je relevantný pre riešenie potrieb parkovania v Radvani.

Podľa zistení Útvary hlavného architekta mesta (ÚHA) je stav parkovacích miest v Radvani nasledovný:

Poľná	146+30 RG
Radvanská	647
Bernolákova	432
Kalinčiakova	172

Celkovo je teda podľa ÚHA mesta na sídlisku Radvaň **1397** parkovacích miest + 30 radových garáží.

V materialoch ÚHA sa ďalej uvádza, že v Radvani (v celej) je celkom 1 755 parkovacích miest a potreba celkom je 3 741 miest, teda v území Radvane absentuje 1 986 parkovacích miest.

Z týchto verejne dostupných informácií však nie je možné vyčítať, kde a koľko chýba parkovacích miest priamo pre obyvateľov sídliska Radvaň a jeho častí. Zistiť skutočné počty áut a potreby parkovania sa nepodarilo získať ani dotazníkovou anketou, preto sme zvolili inú metódu zistenia potrieb.

Z dôvodov získania konkrétnych a presných údajov sme sídlisko Radvaň rozdelili do piatich dopravných okrskov - tj. takých okrskov, v ktorých je potrebné vyriešiť nároky na parkovanie v blízkej dostupnosti tam žijúcich obyvateľov. Sú to:

- **okrsok 1** - Poľná ulica a roh Námestia Ľudovíta Štúra - bytový dom č. 7-10,
- **okrsok 2** - Námestie Ľ. Štúra bytové domy č. 11-14, 15-20 a 22-26 a Radvanská ulica s bytovými domami č. 2-4, 5-8, 9-11 a 12-24,
- **okrsok 3** - Radvanská ulica - bytové domy č. 25, 29 a 30 a Bernolákova ulica - bytové domy č. 1, 3, 5-19 a 21-43,
- **okrsok 4** - priestor medzi Bernolákovou a Sládkovičovou ulicou s bytovými domami Bernolákova č. 16-20, 22-28, 30-38, 40-48 a 50-58
- **okrsok 5** - Kalinčiakova ulica s bytovými domami č. 2, 5, 7-16, 17-18 a 20-21,

Z Mestského úradu sme získali údaje o presnom počte bytov a obyvateľov za každý okrsok a vykonali sme osobný terénny prieskum počtu parkovacích miest. Na základe počtu obyvateľov sme vypočítali celkový počet áut, pre ktoré je potrebné riešiť parkovacie/odstavné miesta. Zistili sme, že na sídlisku Radvaň je potrebné dobudovať celkom 754 parkovacích miest a ak by sme tomu pripočítali aj náhradu za nesprávne parkovanie na trávniku/chodníku, tak by bolo potrebné dobudovať celkom **843** miest. Územný plán rieši deficit parkovacích miest na sídlisku Radvaň prostredníctvom hromadných parkovacích garáží. Na sídlisku Radvaň je ich navrhnutých celkom 8. Z toho má byť 6 riešených na miestach súčasných parkovísk (2 na Kalinčiakovej, jedna na Poľnej, jedna na Nám. Ľ. Štúra - v prelúke, jedna na Bernolákovej pri Novamede a jedna na Radvanskej 25) a dve vo svahu medzi Bernolákovou ulicou a materskými škôlkami na Radvanskej ulici.

Výsledky podrobného prieskumu a zhodnotenie zámerov a potrieb

Okrsok č.1 Poľná ulica - NLŠ

V tomto okrsku je celkom 5 bytových domov s 338 bytmi a s celkom 832 obyvateľmi. Podľa prevedeného prieskumu parkovania je tu celkom 167 parkovacích miest, z toho

37 je priamo na Poľnej ulici na trávniku a čiastočne na chodníku. Sú tu dve parkoviská, jedno s kapacitou 60 miest a jedno s kapacitou 24 miest. Okrem toho je v okrsku 30 radových garáží. Celková kapacita parkovania je teda 197 miest. Vypočítaná potreba je celkom **333** miest, takže v tomto okrsku chýba celkom 136 miest. Ak k tomu pripočítame i nesprávne parkovanie na Poľnej ulici, tak celkový deficit parkovania je **173** miest.

Ak by sme mali tento deficit nahradiť parkovacou garážou na ploche väčšieho parkoviska, ako to navrhuje územný plán, bolo by potrebné vybudovať 4-podlažnú hromadnú garáž s kapacitou cca 240 miest, čo by znamenalo dosť výrazný architektonický zásah do vnútroblokového priestoru.

Okrsk č.2 NLŠ-Radvanská ulica

V tomto okrsku je 7 bytových domov so 603 bytmi a 1951 obyvateľmi. Vypočítaná potreba parkovacích miest predstavuje **780**. V súčasnosti je celkový počet parkovacích miest 404, z toho na jednom parkovisku 20, druhom (kde má byť hromadná garáž) 24 a vo dvorných traktoch na Radvanskej je na trávniku 52 miest. Problémy s parkovaním vytvárajú hlavne návštevníci obchodov a služieb v podstavanej vybavenosti na Námestí Ľ. Štúra a návštevníci a zamestnanci školy.

Celkový deficit parkovacích miest je **376** a ak k tomu pripočítame i potrebu náhrady parkovania na trávniku, tak je potrebné dobudovať celkom 428 parkovacích miest. Pre takúto kapacitu parkovania nie je v tejto časti dostatok územných kapacít. Je možné dobudovať ešte možno 15-20 parkovísk pozdĺž Radvanskej ulice a určitú potrebu parkovania je možné saturovať jednak v hromadnej garáži pri SZU (50 miest na prenájom) i v okrsku 3, ale aj napriek tomu vychádza potreba vybudovať hromadnú garáž v uvažovanej lokalite podľa územného plánu, v prelúke na Námestí Ľ. Štúra (polyfunkčný dom Tulipán) s kapacitou cca 400 miest.

Výstavba polyfunkčného domu spôsobí v tomto okrsku veľmi vážne problémy s lokalizovaním potrebných parkovacích miest pre obyvateľov a návštevníkov tohto územia.

Okrsk č.3 Radvanská - Bernoláková

V tomto okrsku je celkom 7 bytových domov, z toho 5 vežových a dva schodiskové s celkovým počtom 645 bytov s 1 693 obyvateľmi. Vypočítaná potreba parkovacích miest je **677**. V súčasnosti sú v tejto lokalite dve verejné parkoviská – jedno slúžiace aj pre Novamed a SZU s kapacitou 112 a druhé na Radvanskej ulici s kapacitou 48 miest. Tretie provizórne parkovisko s kapacitou 32 miest je na spevnenej vnútroblokovvej ploche medzi Bernolákovou 3 a 5-9. Celkom je v tomto okrsku 535 parkovacích miest, z toho je 57 pri materských škôlkach veľmi málo využívaných. Okrem toho je v tomto okrsku v rámci mimoúrovňovej križovatky vybudovaných celkom 152 individuálnych radových garáží, takže celková kapacita parkovacích /odstavných miest je 687. Je pravda, že nie všetky garáže patria obyvateľom tohoto okrsku, ale celkový počet jestvujúcich parkovacích miest o 10 prevyšuje potrebu parkovania. Okrem toho je tu ešte 31 súkromných parkovacích miest na pozemku Novamedu.

Problémy s parkovaním vytvárajú hlavne práve návštevníci a zamestnanci Novamedu a ostatných zariadení vyšších služieb, ktoré neboli v pôvodnom územnom pláne obytného súboru uvažované.

Malými organizačnými opatreniami by sa však bez veľkých investícií mohli potreby parkovania obyvateľov vyriešiť, ak by sa parkoviská pri materských škôlkach sprístupnili peším prepojením s Bernolákovou ulicou a tieto parkovacie miesta by sa využili napr. pre občasných vodičov resp. pre parkovanie služobných áut.

Ukazuje sa však, že v tomto okrsku nie potrebné budovanie parkovacích garáží ani vo svahu medzi Bernolákovou a materskými škôlkami a ani na parkovisku pri Radvanskej 25. V tejto lokalite však je možné, že potreba výstavby hromadnej garáže bude vyvolaná aj riešením parkovania obyvateľov v okrsku 2. Určite by však bolo vhodné vybudovať aspoň dvoj, resp radšej trojpodlažné parkovanie na parkovisku pri

Novamede. Tým by sa jednak odstránili problémy s parkovaním návštevníkov nielen Novamedu a polyfunkčného zariadenia SZU, ale pomohla by sa riešiť aj situácia s potrebou parkovísk pre okrsok 2. Vyžaduje si to však dobudovanie pešieho prepojenia medzi parkoviskom a Radvanskou ulicou.

Okrsok č.4 Bernolákova - Sládkovičova

V tomto okrsku je celkom 5 bytových domov s 308 bytmi a 900 obyvateľmi. Vypočítaná potreba parkovania je celkom **360** miest. Parkovanie v tejto časti je riešené piatimi vnútroblovými parkoviskami s celkovou kapacitou 250 miest, pričom pod objektami je ešte 30 individuálnych garáží. Okrem toho je v tejto lokalite celkom 50 parkovacích miest na súkromných pozemkoch neprístupných verejnosti (Amikom, Mediklin, Medical Park) vyhradených len pre zamestnancov, takže návštevníci parkujú len po Bernolákovej ulici.

Celkový deficit parkovacích miest predstavuje **80**.

Podľa návrhov niektorých obyvateľov tohoto okrsku by najvhodnejšie bolo deficit parkovania riešiť výstavbou hromadnej garáže pozdĺž Sládkovičovej ulice popri štítoch bytových domov. Táto parkovacia garáž však v územnom pláne nie je zakomponovaná.

Okrsok č.5 Kalinčiakova

V tomto okrsku je celkom 5 bytových domov s 378 bytmi a 918 obyvateľmi. Vypočítaná potreba parkovacích miest je **367**. V súčasnosti je parkovanie riešené pozdĺž ulice a dvoma parkoviskami – jedno s kapacitou 40 a druhé 30 miest. Celkom je stav parkovacích miest v okrsku 195. Okrem toho je tu 13 súkromných parkovacích miest neprístupných verejnosti.

Deficit parkovania je **172** miest. Ak by sa tento deficit mal riešiť navrhovanými hromadnými garážami na miestach jestvujúcich parkovísk, ako to navrhuje územný plán, bolo by potrebné vybudovať garáže s kapacitou min 240 miest. To by znamenalo vybudovať jednu podzemnú 4 podlažnú garáž s kapacitou cca 160 - 180 miest a jednu dvojpodlažnú (za poštu) s kapacitou cca 60 - 80 miest.

Zhrnutie výsledkov analýzy

Na záver prikladáme celkový prehľad získaných a spracovaných údajov za jednotlivé okrsky:

okr - so k	názov okrsku	počet bytov	počet obyvateľov	počet áut, výpočet	počet verejných parkovacích miest			počet súkromných park. miest	deficit verejných park. miest
					garáž	voľné	spolu		
1	Poľná - NLŠ	338	832	333	30	167	197	0	-(136 +37)
2	NLŠ-Radvanská	603	1951	780	0	404	404	0	-(376 +52)
3	Radvanská-Bernolákov a	645	1693	677	152	535	687	31 + 50 HG	+ 10
4	Bernolákov a-Sládkovičova	308	900	360	30	250	280	50	- 80
5	Kalinčiakov a	378	918	367	0	195	195	13	- 172
Radvaň spolu		2272	6394	2517	212	1551	1763	94 +50G	-(754 + 89)

Prieskum preukázal, že na sídlisku Radvaň je o 366 parkovacích miest viac, než uvádza materiál ÚHA. Celkový deficit parkovacích miest je 754 resp. 843, ak sa nahradí aj parkovanie na trávniku a chodníkoch.

Analýza stavu a možností riešenia preukázala, že najmenej konfliktným okrskom je okrskok č. 3 Radvanská/Bernolákova. Tu z hľadiska nárokov obyvateľov nevzniká ani potreba budovania uvažovaných hromadných garáží na Radvanskej a vo svahu medzi Bernolákovou a materskými škôlkami. Ukazuje sa však, že je tu nevyhnutné doriešiť parkovanie zamestnancov a návštevníkov Novamedu aj návštevníkov polyfunkčného objektu SZU, ako aj potrebu nedostatku parkovacích miest v okrsku 2.

Okrskok 2 je totiž naopak najproblematickejším z hľadiska možností uspokojenia potrieb a nárokov plôch na parkovanie. Situáciu tu výrazne zhorší predovšetkým plánovaná výstavba polyfunkčného domu, ak v rámci jeho realizácie nedôjde aj k výstavbe potrebných parkovacích miest pre obyvateľov tohto okrsku.

Problematiku v okrskoch 1 a 5 architektonicky a priestorovo výrazne negatívne ovplyvní plánovaná výstavba hromadných garáží na miestach parkovísk, čiastočne aj na úkor zelene.

V okrsku 4 vznikla nová iniciatívna myšlienka ako vyriešiť deficit parkovania vybudovaním hromadnej parkovacej garáže pozdĺž Sládkovičovej ulice popri štítoch bytových domov.

Konkrétny podrobný prieskum preukázal iné hodnoty a kapacity parkovania a jeho potrieb, než uvádzajú údaje ÚHA a hlavne konkretizoval presné deficity pre jednotlivé okrsky, pričom ich konfrontoval s plánovanou výstavbou hromadných garáží podľa návrhu územného plánu.

Analýza slúži ako vecný podklad pre diskusie nielen občanov, obyvateľov Radvane, ale aj odborníkov, akým spôsobom riešiť potreby a nároky parkovania na sídlisku Radvaň.

Jún 2015,

za OR Radvaň spracoval v spolupráci so zástupcami bytových domov ing. arch. Peter Rusnák

Príloha: Vyhodnotenie prieskumu parkovania