

Radvaň - súhrn podnetov a požiadaviek OR Radvaň na roky 2017-2018

Výsledky rokovania s primátorom a prednostom MsÚ BB dňa 6.4.2017

A) Odstránenie strašidiel Radvane:

- 1. Starý PRIOR (TESCO) na Štúrovom námestí** – je to silne znečistené a nebezpečné miesto prechodu pre peších spájajúce Radvaň s centrom mesta.
Žiadame Mesto, aby s majiteľom zjednalo nápravu, príp. i s uplatnením sankcií.
Stanovisko Mesta: primátor rokoval s vlastníkom, ten má vypracovaný zámer, ale ešte nie vo finálnom prevedení. Po jeho realizácii by malo dôjsť k zlepšeniu stavu. Za tejto situácie Mesto nemá žiadne možnosti sankciovania.
- 2. Barczyovsky kaštieľ a jeho okolie** – uvítali by sme ak by Mesto razantnejšie rokovalo s majiteľmi, prípadne vstúpilo ako mediátor do ich spoločnej dohody, ako z tohto miesta urobiť atraktívny odpočinkový a nástupný turistický bod do Malachova.
Žiadame Mesto, aby s majiteľmi zjednalo nápravu, príp. i s uplatnením sankcií.
Stanovisko Mesta: problémom riešenia tejto lokality je, že sú tam dvaja vlastníci a rekonštrukciu furmanskej krčmy podmieňuje pamiatkový úrad riešením celej lokality. Mesto preverí vlastníctvo pôvodného rybníka a bude hľadať riešenia ako revitalizovať tento priestor.
- 3. Zámer výstavby polyfunkčného domu Tulipán** – Mesto neuvážene a napriek odporu Radvančanov predalo pozemok parkoviska súkromnému investorovi. Obyvatelia Radvane i naďalej nesúhlasia s výstavbou tejto investície vzhľadom k tomu, že zaberie jednak už i tak poddimenzované parkovacie miesta a jednak aj zeleň, ktorú má Radvaň výrazne pod štandardom (v Radvani chýba 16 ha zelene).
Žiadame Mesto, aby výstavbu zastavilo a investorovi ponúklo náhradný pozemok.
Stanovisko Mesta: investor má vydané právoplatné územné rozhodnutie a pán prednosta preverí jeho platnosť. Ak investor požiadava o zmenu pôvodného riešenia, bude celý proces obnovený a občania sa budú môcť k tomu vyjadriť. Investor rieši náhradu parkovacích miest a aj parkovanie pre nové byty v polyfunkčnom objekte parkovaním pred Tescom, čo je v súlade s legislatívou nakoľko parkovanie môže byť vo vzdialenosti 400m od bývania. Na toto má už aj súhlas vlastníka bývalého Tesca. V prípade, že investor požiadava v termíne o stavebné povolenie, Mesto musí vydať stavebné povolenie. Petícia je v takomto prípade neúčinná, lebo investor postupuje v súlade s legislatívou. Záver – ak investor požiadava o zmenu, resp. ak mu uplynula lehota platnosti územného

povolenia, je možné celý proces obnoviť, ak nie tak sa bude stavať ako je právoplatné územné rozhodnutie nik s tým už nič neurobí.

4. **Znefunkčnený a zanedbaný peší podchod popod Sládkovičovu ulicu** – popri Malachovskom potoku, ktorý bol vybudovaný hlavne z hľadiska bezpečnosti detí navštevujúcich základnú školu. V súčasnosti je však jeho použitie priam bezpečnostným rizikom.
Žiadame Mesto, aby sfunkčnilo podchod a zaistilo jeho bezpečnosť pre deti.
Stanovisko Mesta: budú sa hľadať možnosti obnovenia podchodu – podmienené to je finančnou a prípadne i projektovou náročnosťou riešenia. Mesto víta ochotu OR pomôcť občianskou dobrovoľnou činnosťou na vyčistení podchodu.
5. **Zdevastovaná plocha okolo trafostanice** v priestore medzi Novamedom, kostolom, kaštieľom a SZU. Súčasný stav dehonestuje a znehodnocuje túto vzácnu polohu v strede sídliska.
Požadujeme, aby túto lokalitu Mesto odkúpilo od SZU a vybudovalo tu upravený kultivovaný verejný priestor pre obyvateľov Radvane.
Stanovisko Mesta: vedenie Mesta bude rokovať so SZU o možnosti odkúpenia, resp. prenájmu, či prevodu pozemku na Mesto. O výsledku bude informovať OR. Zatiaľ Mesto zabezpečilo výrub náletových drevín v tejto lokalite.
6. **Rozbité schodiská** – Radvaň prišla o jednu svoju raritu a stalo sa z nej strašidlo – ide o kryté schodisko ku kostolu na Hôrku. Ale i viacero schodísk máme v Radvani zdevastovaných (napr. to k pošte). Vieme, že sa nejedná o majetok Mesta, ale aj tak má Mesto legislatívne páky ako majiteľov primäť k údržbe a oprave objektov.
Žiadame Mesto, aby s majiteľmi zjednalo nápravu.
Stanovisko Mesta: vedenie preverí vlastnícke vzťahy a bude hľadať možnosti riešenia. O výsledku bude informovať OR.
7. **Zberné miesta komunálneho odpadu** - súčasný spôsob a forma zberu triedeného komunálneho odpadu je nevyhovujúci. Kontajnerový spôsob zberu je už zastaralý, pôvodne vyčlenené miesta nepostačujú pre stále pribúdajúce kontajnery na triedený odpad, kontajnery sa načas nevyprázdňujú, čo spôsobuje neporiadok, estetickú a hygienickú závadnosť.
Žiadame Mesto, aby v najbližšom období, možno i s využitím eurofondov, vybudovalo nové moderné zberné stanoviská pre triedený komunálny odpad.
Stanovisko Mesta: je záujmom Mesta postupne prebudovať súčasný stav zberu odpadu. Je potrebné vykonať podrobný prieskum lokalít a vhodnosti umiestnenia podzemných kontajnerov. Zámerom Mesta je realizovať to postupne po ucelených mestských častiach. Zohľadní sa pritom aj postavenie Radvane ako súčasť širšieho centra B. Bystrice.

B) Požiadavky na zlepšenie kvality bývania a služieb:

- 1. Denné komunitné centrum** – v Radvani absentujú spoločenské verejné priestory, kde by sa mohli občania stretávať a rozvíjať svoje záujmy, či spoločenské aktivity.
Najakútnejšie pociťujú tento nedostatok hlavne dôchodcovia, ktorých je v Radvani viac než 1 200. Občianska rada podala žiadosť na Mesto, aby v rámci pripravovanej rekonštrukcie školy sa uvažovalo aj s priestormi pre klub dôchodcov. Tejto požiadavke Mesto nevyhovelo a tak sa **obyvatelia Radvane obracajú na Mesto s požiadavkou nájdania vhodných mestských priestorov pre zriadenie denného komunitného centra pre rôzne vekové kategórie obyvateľov.**
Stanovisko Mesta: Komunitné centrá bude Mesto zriaďovať len v prípade silného záujmu občianskych združení a aktívnych občanov zdola. Mesto bude rokovať so školou o možnosti nájdania vhodných priestorov pre aktivity OR a občanov a o výsledku bude informovať OR.
- 2. Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Radvanská 1** – dobudovanie podľa potrieb zadaných OR Radvaň a ZŠ Radvanská a určenie správcu tohto areálu ako aj vytvorenie personálnych, materiálnych a technických podmienok pre zabezpečenie údržby areálu (kosačky, zavlažovanie, valcovanie, náradie ap.).
Stanovisko Mesta: rekonštrukcia športového areálu základnej školy pôjde vo viacerých etapách a zodpovednosť za jeho údržbu bude mať základná škola.
- 3. Verejný priestor pre spoločenské aktivity** – obyvatelia Radvane prišli predajom mestských pozemkov pri bývalom kultúrnom dome, a ich následnou zástavbou, o verejný priestor na stretávanie a spoločenské podujatia. Čiastočne sa pre tieto podujatia využíva parkovisko pred COOP Jednota (Mikuláš, Vianočný stromček). V súčasnosti sú možnosti realizácie spoločenských podujatí v Radvani priestorovo obmedzené. Absentujú priestory, kde by sa obyvatelia mohli stretávať a organizovať formálne i neformálne spoločenské aktivity. O potrebe vybudovania „Radvanského námestia“ – verejného priestranstva sa v ankete vyjadrilo až 82,4% respondentov.
Občianska rada Radvaň sa preto obracia na Mesto s požiadavkou o vymedzenie a vybudovanie verejného priestoru - námestia v Radvani (najvhodnejšou lokalitou je zdevastovaná plocha medzi Novamedom, kostolom, kaštieľom a SZU).
Stanovisko Mesta: v prípade, že sa podarí vysporiadať vlastníctvo, resp. dlhodobý prenájom lokality. Mesto v rámci zmien a doplnkov ÚPN zapracuje návrh námestia v tejto lokalite do územného plánu. Mesto víta aktivitu OR spolupracovať a zapojiť sa brigádnicke do

realizácie námestia. Podmienkou je dohoda so SZU. OR bude informovaná o výsledku rokovania s vlastníkom.

4. **Rozšírenie a skvalitnenie plôch zelene** – okrem revitalizácie parkov pri Barczyovskom kaštieli a pri kaštieli Radvanských, obyvatelia Radvane navrhujú vybudovanie malého odpočinkového parku aj v priestore Radvanskej cesty pod svahom, kde sa navrhovala parkovacia garáž. Táto lokalita je v priamom kontakte s navrhovanou radvanskou cykloradiálou a mohla by slúžiť aj ako odpočinkový bod. V súčasnosti je v tejto lokalite niekoľko samonáletových drevín a v strede svahu vyviera prameň, ktorý by sa mohol odvieť do parčíku, kde by sa vytvorila vodná plocha. Tá by mohla slúžiť aj ako zdrž na dažďovú vodu. Toto riešenie by prispelo k navýšeniu plôch zelene, čo v ankete požadovalo 38% respondentov.

Stanovisko Mesta: *Mesto overí možnosti takéhoto riešenia a o výsledku bude informovať OR.*

5. **Obmedzenie dopravy a riešenie parkovania** - dopravné preťaženie sídliska Radvaň je už dnes neúnosné a návštevníci vyšších služieb v Radvani nadmerne dopravne zaťažujú obytné prostredie, hlukom i exhalátmi. Nehovoriac už o preťažení križovatiek, hlavne v zaústení Bernolákovej ulice na nadradenú dopravnú sieť. Obyvatelia v rámci tejto oblasti spísali v ankete najväčší počet podnetov. Možno ich zhrnúť nasledovne:
- obmedzenie rýchlosti na Bernolákovej ulici na 30km/hod,
 - nestavať hromadné garáže vo svahu pod Bernolákovou ulicou,
 - dobudovať kolmé parkovacie miesta na Radvanskej v úseku od materských škôlok až po bytové domy č. 29 a 30,
 - vybudovať legitímne parkovanie na Poľnej ulici,
 - vymedziť pre každý byt jedno parkovacie miesto pre osobné autá,
 - zaviesť rezidenčné parkovanie – 1 byt jedno auto,
 - vyhradiť platené parkovacie miesta pre veľké autá, dodávky a firemné autá s kamerovým systémom a verejným osvetlením na Radvanskej v priestore materských škôlok a na parkovisku pred starým Tescom.

Stanovisko Mesta: *požiadavky OR a občanov sú investične náročné. Len riešenie Poľnej ulice si vyžaduje investície vo výške temer 1 mil EUR. Mesto eviduje zoznam potrieb a riešenia sú závislé od finančných zdrojov. V roku 2017 má Mesto na infraštruktúru len 300.000 EUR. Postupne sa bude pripravovať návrh dobudovanie finančne nenáročných parkovísk, ale v najbližšom období sa nepripravuje ani dobudovanie parkovísk na Radvanskej ulici a ani kamerového systému.*

6. **Oprava chodníkov a dobudovanie peších trás** – stav chodníkov za vyše 30 rokov od ich realizácie je žalostný, nehovoriac o tom, že

niektoré chodníky ani neboli ukončené. Občianska rada navrhla nasledovný postup opráv a dostavby chodníkov:

- Poľná ulica spolu s vybudovaním legálnych parkovacích miest, podľa výsledného návrhu parkovania v Radvani,
- Radvanská cesta od Sládkovičovej ulice po Základnú školu - obojstranne,
- pešia trasa od autobusovej zástavky na Kúpeľnej až po Novamed, vrátane pešieho prepojenia k areálom materských škôlok na Radvanskej ceste,
- prepojovací chodník, medzi Radvanskou a autobusovou zástavkou na Kúpeľnej (Zvolenskej),
- peší okruh okolo Tihányiovského kaštieľa a areálov MŠ,
- pešie prepojenie medzi Radvanskou a parkoviskom pred Novamedom,
- premostenie Malachovského potoka a vytvorenie pešieho prepojenia areálu ZŠ s parkom a kaštieľom Radvanských s areálom SZÚ.

Okrem toho si obyvatelia Radvane sťažujú aj na **peší prístup k železničnej stanici** Radvaň, ako aj pešie prechody na Sládkovičovej ulici. Chodci by uvítali **vybudovanie pešieho prechodu** od autobusovej zástavky na Kúpeľnej ulici (Zvolenskej) cez prípojnú komunikáciu na rýchlostnú cestu smerom na chodník na moste ponad R1 a Hron a **pešie sprístupnenie schodiskami z mostu** oboch brehov Hrona. Vybudovanie schodísk požadovať ako vyvolanú investíciu oplotenia R1.

Pešiu promenádu od školského športového areálu, popri Tihányiovskom kaštieľi až po Radvanskú 30 sme do zoznamu nezaradili nakoľko sa uvažuje s jej prestavbou na cyklotrasu. *Stanovisko Mesta: záujmom mesta je postupne rekonštruovať ucelené celky a preto pripravuje dokončenie uzlu okolo križovatky k Tesco dobudovaním obojstranných chodníkov kompletov okolo Zvolenskej cesty k Sládkovičovej ulici. Odporúča občianskej rade zlučovať financie OR na investície s financiami Mesta a navrhuje, aby OR zo svojho rozpočtu na rok 2017 vyčlenila financie na zásobovaciu komunikáciu k MŠ Radvanská 26 a Mesto zo svojich zdrojov zrekonštruuje chodníky na Radvanskej okolo MŠ, aby sa kompletne dotvorila zas jedna časť sídliska. V roku 2017 nie je možné rátať s ďalšími investíciami.*

Primátor doporučuje OR úzku súčinnosť pri výbere a realizácii investičných aktivít s oddelením údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

Mesto rokuje s NDS o dobudovaní vyvolaných investícií v súvislosti s oplotením R1, avšak po zmene riaditeľa nedáva veľké šance tomu, aby sa touto formou vybudovalo schodisko na Radvanskom moste na druhej strane komunikácie R1.

7. **Príprava výstavby parkovacích domov** - aj keď nám je zrejmé, že do roku 2018 nie je reálne vybudovať hromadné parkovacie garáže, je nevyhnutné v tomto období započatť aspoň s ich prípravou - majetkové vysporiadanie, projektová príprava, spôsob financovania... OR odporúča zahájenie prípravy v lokalitách

Kalinčiakova, Bernoláková – Novamed a Nám. Ľ. Štúra – namiesto Tulipánu (p. prílohu mapka).

Stanovisko Mesta: problematiku budovania parkovacích domov v súčasnosti Mesto uzavrelo zverejnením výsledného návrhu riešenia zverejneného na web stránke mesta B. Bystrica. K tejto problematike sa ešte vrátíme v blízkej budúcnosti.

Zaznamenal:

Ing. arch. Peter Rusnák, vedúci pracovnej skupiny pre investície a rozvoj OR
Radvaň

Overil: 13.4. prednosta MsÚ M. Adamec