



# ZÁPISNICA

zo stretnutia Občianskej rady Radvaň v Banskej Bystrici,  
konaného dňa 02.02.2016

## PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia občianskej rady
2. Slovo pre hostí
3. Bárczyovský kaštieľ v Radvani
4. Zriadenie spoločenského centra
5. Vízia a koncepcia rozvoja Radvane
6. Investičné akcie na rok 2016
7. Radvanský karneval
8. Poverenia
9. Rôzne

### *Prítomní členovia a hostia*

*Členovia:* Daniel Hanko, Anna Povinská, Soňa Orosová, Marián Lietava, Erika Karová, Anton Jankovič, Lenka Lapinová, Gabriela Tokárska, Anna Švecová, Jozef Seko, Ján Moravčík, Roman Miškár, Peter Novanský, Marián Fáber, Peter Rusnák, poslanec Milan Smädo

*Hostia:* Ján Moravík, Oľga Moravíková

## **1. Otvorenie zasadnutia občianskej rady**

Pán Hanko otvoril zasadnutie občianskej rady a predstavil program zasadnutia. Ospravedlnili sa – pani poslankyňa Priehodová a členovia – Jana Galicová, Maroš Vincenc, Tomáš Teicher, Miroslava Kamenská, Martin Patúš, Ján Chlumecký.

## **2. Slovo pre hostí**

P. Oľga Moravíková a p. Ján Moravík informovali o situácii ohľadom chodníka na Poľnej ulici.

## **3. Bárczyovský kaštieľ v Radvani**

Milan Smädo poslanec MsZ informoval ohľadom stretnutia pri Bárczyovskom kaštieli, ktorého sa zúčastnil aj viceprimátor Jakub Gajdošík. Informoval o tom, že majiteľmi objektu sú 4 vlastníci a pozemok je rozčlenený a jedným z majiteľov objektu je aj pozemkový fond. Navrhol, že riešenie problémov ohľadom znečistenia v priestoroch Furmanskej krčmy by bolo riešiť cez životné prostredie a bolo by dobre, keby jazero prešlo pod správu mesta. Súkromná osoba je majiteľom časti objektu a má záujem o kúpu Bárczyovského kaštieľa zo záhradou a taktiež ich inováciu. Je to v štádiu riešenia.

Podotkol, že aj vďaka pripomienkam členom OR sa vylepšil stav ohľadom kontajnerov na Poľnej ulici, kde bol posilnený počet kontajnerov a osadili sa dva prístrešky. Osadenie značky na Zákaz prejazdu sa bude riešiť cez odbor dopravy.

Ďalej informoval o vzniku občianskeho združenia Kaštieľ Radvanských, ktoré vzniklo za účelom obnovy kaštieľa. Členovia OR sa dohodli o pozvaní na ďalšie zasadnutie člena z OZ Kaštieľ Radvanských, aby im členovia pomohli s propagáciou.

Anton Jankovič informoval členov OR o návšteve na mestskom úrade ohľadom výrubu stromov

#### **4. Zriadenie spoločného centra**

- p. Jankovič poďakoval členom OR, ktorí pomohli pri zbieraní podpisov od seniorov, ktoré budú priložené k žiadosti o denné centrum v Radvani, ktoré bude predložené na mestský úrad odbor sociálnych vecí a odbor školstva. Povereným členom OR na vybavenie všetkých náležitostí bol p. Jankovičom, ktorý podá žiadosť do 5.2.2016.
- p. Povinská navrhla využiť priestory v bytovom dome v suteréne na ul. Námestie Ľ. Štúra 15-18 na vytvorenie denného centra. Priestor je tam nevyužitý.
- P. Jankovič navrhol, aby na zasadnutia občianskej rady boli prizvaný zástupcovia školy. Súhlasili s tým a od marca by chodil na prizvanie zástupca ZŠ Radvanská.

#### **5. Vízia a koncepcia rozvoja Radvane**

Peter Rusnák člen OR informoval o možnej podpore z Eurofondov mobility a nemotorovej dopravy, aby sa čo najmenej zaťažovalo ovzdušie, aby ľudia čo najmenej používali autá. Predstavil členom OR návrh koncepcie na rozvoja sídliska Radvaň. Táto koncepcia vychádza s plánovaných investičných zámerov mesta a z námetov pre zabezpečenie potrieb obyvateľov Radvane. Najviac občanom chýba verejný zhromažďovací priestor, kde by sa mohli uskutočňovať verejné stretnutie i aktivity OR. Navrhol vytvorenie centrálného námestia v priestore pri evanjelickom kostole, kde by bola nadväznosť na park pri fare a Sládkovičovu sochu - Sládkovičove námestie. Návrh obsahuje dotvorenie peších trás vrátane mimoúrovňových prechodov ponad Sládkovičovu ulicu. Koncept peších komunikácií tak vytvorí bezkolízne prepojenie sprístupnenie zariadení základnej vybavenosti. Cyklistická doprava má dve hlavné trasy – radvanskú radiálu spájajúcu Radvaň s centrom mesta a rekreačnú trasu pozdĺž Malachovského potoka. Koncepcia je doplnená aj o ďalšie návrhy riešenia pre využívanie voľného času ako je napríklad turistické a rekreačné centrum pri

Barczyovskom kaštieli, alebo aj rekonštrukcia chodníka okolo Tihányiovského kaštieľa, materských škôlok, pričom by sa chodník (kde bola urobená len čiastočná rekonštrukcia) využíval na chodecké preteky, kolobežkovanie, či korčuľovanie. Koncept obsahuje aj námet na riešenie parkovania a hromadných garáží. Niektoré sú v súlade s územným plánom a niektoré majú zmenu lokality. Upozornil, že sa jedná o otvorený materiál, ktorý sa môže ďalej dopĺňať námetmi od občanov. Celková koncepcia vrátane grafických príloh tvorí prílohu k zápisu.

Milan Smädo informoval o tom, že parkovanie v meste je veľký problém a za 2 roky vstúpi do platosti zákon o zákaze parkovania na chodníkoch a zeleni. Vznikla už neprejaznosť na niektorých komunikáciách. Vznikol nárast vozidiel a treba to riešiť, čo sa už odráža aj v cenách bytov. Navrhol zavolať vedúceho dopravy, poslanca Modranského, viceprimátora Gajdošíka a dohodnúť sa spolu s občanmi na riešení problému parkovania. Podotkol, že sa parkovacie domy zo zelenou strechou budú musieť stavať.

Pán Seko navrhol ísť cestou riešenia parkovania využitím parkovacieho domu auly M. Beliana a rokovať o tom so Zdravotníckou univerzitou. Navrhol zavolať poslanca Dluholuckého a podať návrh na rektorát. Taktiež navrhol vytvorenie 3-člennej komisie na riešenie parkovania a zistenie o prechodnosti návrhov – podzemná garáž pri Tulipáne, presunutie cyklotrasy, parkovací dom.

Pani Tokárska informovala o tom, že obyvatelia Poľnej 18-27 majú na základe prieskumu riešenie pre zväčšenie priestoru o 7 parkovacích miest. Chcú to riešiť, len nevedia na koho sa obrátiť. Členovia OR im poradili nakresliť náčrt a ísť na odbor územného plánu.

Pán Hanko navrhol vytvorenie nových parkovacích miest na Radvanskej ulici a robiť stretnutia s občanmi.

OR schvaľuje predložené zásady koncepcie rozvoja sídliska Radvaň a poveruje Petra Rusnaka prekonzultovaním návrhu a hlavne otvorených problémov a zmien s Odborom územného plánovania na MsÚ.

## **6. Investičné akcie na rok 2016**

p. Povinská rozdala členom OR dotazník na vyjadrenie sa k investičným akciám na rok 2016 / podklady vypracovala p. Kamenská/, ktoré budú bodom programu na ďalšom zasadnutí.

## **7. Radvanský karneval**

p. Karová informovala prítomných o programe na Radvanskom karnevale na ktorý ich zároveň aj pozvala. Karneval sa uskutoční 20. februára od 15,00 do 18,00 hodiny v priestoroch ZŠ Radvaň v priestoroch od potoka. S pomocou pri organizácii sa ponúkli p. Povinská, p. Tokárska a p. Lapinová.

## 8. Poverenia

**p. Jankovič** – zašle s podpismi dôchodcov žiadosť o zriadenie spoločného centra pre obyvateľov Radvane v priestoroch ZŠ Radvanská 1

**p. Rusnák** – vyžiada z odboru ÚP územnoplánovaciú informáciu k návrhu koncepcie rozvoja Radvane

## 9. Rôzne

Milan Smädo pozval prítomných na Fašiangy v Kremničke 6.2.2016.  
Pán Jankovič preložil námietku na vytvorenie pracovných štruktúr OR.

Najbližšie stretnutie občianskej rady sa stanovilo na 1. marca 2016 o 18,00 hod. v budove SZU na Bernolákovej ulici.

Zapisovateľ: Erika Karová

Predseda: Daniel Hanko

Dňa: 02.02.2016 v Banskej Bystrici



# **KONCEPCIA ROZVOJA SÍDLISKA RADVAŇ**

**Banská Bystrica**

**február 2016**

# KONCEPCIA ROZVOJA SÍDLISKA RADVAŇ

## 1. Úvod – charakteristika územia

Sídliisko Radvaň leží v katastrálnom území Radvaň. Bolo vybudované začiatkom osemdesiatych rokov. Jadrová časť územia sa rozprestiera medzi rýchlostnou komunikáciou, Sládkovičovou ulicou, Námestím Ľ. Štúra a Kúpeľnou ulicou a naň nadväzuje výstavba východne od Sládkovičovej ulice na uliciach Kalinčiakova a Poľná. Raritou tohto sídliska, ktoré ako jediné v B. Bystrici nebolo vybudované na zelenej lúke, sú zachované **dva kostoly, tri kaštiele a 1 kultúrny dom**. V súčasnosti je jeden kaštieľ – Tihányovský využívaný ako prírodovedné múzeum, kaštieľ Radvanských sa pripravuje na rekonštrukciu a Barczyovský kaštieľ je už len ruina. Kultúrny dom po privatizácii už neslúži svojmu pôvodnému účelu.

Toto územie sa vyznačuje ešte jednou osobitosťou – tvorí vlastne **súčasť centrálnej časti mesta** s vyššou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu, ktorú predstavujú okrem múzea, predovšetkým zdravotnícke zariadenia a aula Zdravotníckej univerzity s internátom, ale aj služby a zariadenia sústredené pozdĺž Sládkovičovej ulice a v podstavanej vybavenosti na Námestí Ľ. Štúra. Vyššia vybavenosť je situovaná aj v tesnej nadväznosti sídliska a to na severe v priestore Námestia Ľ. Štúra a južne v mestskej časti Kráľová s veľkými nákupnými centrami.

Základná vybavenosť je vhodne rozmiestnená a dostupná pešou dochádzkou. Tvorí ju základná škola so športovým areálom, dve materské škôlky, nákupné centrum Jednota a pošta. Aj autobusové zástavky sú tiež vhodne peši dostupné – sú štyri – na Námestí Ľ. Štúra, Poľnej, Sládkovičovej a Kúpeľnej ulici. V pešej dostupnosti 10-20 min je aj železničná zastávka Radvaň.

Medzi špecifické a silné stránky územia patrí aj **zeleň**. Jednak je to park pri kaštieli Radvanských a zelený biokoridor pozdĺž Malachovského potoka, ale aj priamy kontakt na prírodnú dominantu mesta Urpín s lesoparkom. Negatívom je, že zeleň je nedostatočne udržiavaná a je v zlom stave.

Celkovo je možné zhodnotiť územie sídliska Radvaň ako veľmi **atraktívne pre bývanie**. Kvalitu bývania však výrazne znehodnocuje hluk od rýchlostnej komunikácie a **dopravné pretťaženie obytnej zóny** spôsobené lokalizáciou vyššej vybavenosti a vedením výraznej dopravnej tepny (Sládkovičova ulica) stredom sídliska.

## 2. Známe koncepcné a investičné zámery

Z najznámejších investičných zámerov, pripravovaných na realizáciu v najbližšom období, patria:

- rekonštrukcia kaštieľa Radvanských a jeho využitie na kultúrno-spoločenské a reprezentačné priestory Akadémie umení,
- revitalizácia a rekonštrukcia parku pri kaštieli Radvanských – jeho obnova do pôvodného charakteru anglického parku,
- vybudovanie cyklistickej trasy spájajúcej centrum mesta s Radvaňou,
- výstavba protihlukovej zábrany pri rýchlostnej komunikácii.

Pripravuje sa aj zámer prehodnotenia využitia základnej školy a dobudovanie jej športového areálu, ako aj revitalizácia a dotvorenie priestoru v okolí Barczyovského kaštieľa. V blízkej budúcnosti sa očakáva aj nevyhnutná potreba výstavby parkovacích hromadných garáží. V územnom pláne je ich navrhnutých celkom 8.

Z dlhodobých koncepcných zámerov sú najvýznamnejšie:

- vybudovanie integrovaného prestupného uzla pri železničnej zastávke Radvaň,
- preložka Zvolenskej cesty a plné sfunkčnenie mimoúrovňovej križovatky.

### 3. Hlavné východiská a princípy koncepcie

Podnetom pre spracovanie koncepcie rozvoja sídliska Radvaň je nielen potreba harmonizácie viacerých sektorových zámerov v riešenom území, ale hlavne dotvorenie a dobudovanie územia tak, aby sa jednak satarovali potreby občanov a zohľadnili sa aj nové trendy v tvorbe mestského prostredia.

#### a) Nové trendy tvorby mestského prostredia

Nové trendy predstavujú predovšetkým:

- **prechod od sektorového riadenia k teritoriálnemu – tzv. územná súdržnosť**
- **boj proti klimatickým zmenám a s tým súvisiaca aj zmena dopravnej politiky mesta**
- **zvyšovanie účasti verejnosti na tvorbe mestského prostredia a posilňovanie decentralizácie správy vecí verejných**

Všetky tieto trendy navzájom medzi sebou súvisia a predstavujú nový prístup k tvorbe mestského a obytného prostredia.

Zmena dopravnej politiky a boj proti klimatickým zmenám znamená, že obyvatelia by mali mať v mieste svojho bydliska všetky základné služby a možnosti využitia voľného času pre všetky vekové kategórie v pešej dostupnosti a za prácou a vyššími službami by mali odchádzať verejnou hromadnou dopravou. Pritom sa využívajú aj všetky prírodné podmienky a územné možnosti pre zvyšovanie podielu verejnej zelene a zapájania vody a vodných tokov do skvalitnenia miestnej mikroklímy za účelom zvýšenia kvality obyvateľov.

To sa dá dosiahnuť len tak, že sa namiesto sektorového riadenia jednotlivých oblastí verejných služieb pristúpi k ich územnému spravovaniu, čo nie je realizovateľné bez užšej participácie verejnosti a posilňovania rozhodovacích a riadiacich kompetencií základných samosprávnych inštitúcií občianskych rád a výborov mestských častí. V takejto novej teritoriálnej a participatívnej koncepcii kľúčovú úlohu zohrávajú základné školy, ktoré by sa postupne mali stať multifunkčnými spoločenskými (komunitnými) zariadeniami, ktoré poskytujú komplexné vzdelávacie, kultúrne i sociálne základne verejné služby pre všetkých obyvateľov.

#### b) Najhlavnejšie potreby obyvateľov

Vychádzajú jednak z aplikácie nových trendov a jednak zo zanedbaných verejných služieb a infraštruktúry. K nim patria predovšetkým:

- **kvalita a nedobudovanosť chodníkov a peších priestorov,**
- **nedostatok parkovacích miest,**
- **potreba skvalitnenia a humanizácie vnútroblokových priestorov,**
- **zvýšenie bezpečnosti, najmä chodcov,**
- **výstavba protihlukovej bariéry pozdĺž rýchlostnej komunikácie,**
- **dobudovanie zariadení a rozšírenie ponuky pre voľný čas a relaxáciu.**

Najväčší a najakútnejší dlh predstavuje absencia verejného zhromažďovacieho priestoru, keďže Mesto predalo pozemky určené pre tento účel na súkromné účely. Tento fakt si vyžiada potrebu nájdania novej plochy pre možnosti usporiadavania verejných spoločenských akcií a zároveň aj zásadné prehodnotenie pôvodnej koncepcie peších trás. K tomuto dlhu je možné prirátat' aj zanedbaný a až katastrofálny stav chodníkov.

Najproblémovnejší dlh predstavuje akútny nedostatok parkovacích miest, ktorý úzko súvisí aj s vysokou návštevnosťou vyšších verejných služieb a záberom parkovacích miest pre súkromné firmy.

## 4. Koncepcia občianskej vybavenosti

### a) Vyššia vybavenosť

V Radvani je veľmi široký sortiment vyšších verejných, ale aj súkromných služieb. Tieto sú skoncentrované predovšetkým v podstavanej vybavenosti na Námestí Ľ. Štúra a v centrálnej časti sídliska. Jediným novým zariadením vyšších služieb by malo byť **využitie kaštieľa Radvanských** po jeho rekonštrukcii. Svojou funkciou by mohol nahradiť aj kultúrnu vybavenosť, o ktorú obyvatelia Radvane prišli privatizáciou kultúrneho domu. Jeho dôležitou súčasťou by mala byť aj expozícia drevených bábok radvanského rodáka bábkara Antona Anderleho.

Radvaň je už veľmi prehustená zariadeniami vyšších služieb, a preto by ich ďalšia lokalizácia mala byť už obmedzená. Výnimku by malo tvoriť vybudovanie **turistického a rekreačného centra** v priestore Furmanskej krčmy a Barczyovského kaštieľa, ktoré by malo tvoriť funkciu nástupného centra cyklistickej a pešej trasy pozdĺž Malachovského potoka do rekreačnej prímestskej oblasti nad Malachovom.

K výhľadovej vyššej vybavenosti Radvane možno zaradiť aj vybudovanie **integrovaného dopravného uzlu** v priestore železničnej stanice Radvaň, ktorý by mal plniť funkciu záchytného bodu pre motoristov prichádzajúcich za vyššími službami do Banskej Bystrice v smere od Zvolena a ktorý je súčasťou pripravovanej novej dopravnej politiky Mesta.

Dlhodobou zanedbaným problémom Radvane je **opustený objekt** bývalého **TESCA** na Námestí Ľ. Štúra, ktorý znehodnocuje prostredie a spolu s ruinou Barczyovského kaštieľa patrí k najväčším radvanským „strašidlám“.

### b) Základné služby

Ako už bolo vyššie uvedené, kľúčovú úlohu v základnej verejnej vybavenosti by mala tvoriť súčasná základná škola. Tá disponuje dostatkom priestorov, ktoré by sa dali efektívne využiť pre poskytovanie všetkých verejných základných – komunitných služieb pre všetky vekové a sociálne skupiny obyvateľov. Škola je vo veľmi dobrej pešej dostupnosti občanov Radvane i dostupnosti zástaviek MHD pre deti z Malachova, Kremničky, Iliáša a Rakytoviec. Aby škola mohla plnohodnotne plniť funkciu polyfunkčnej základnej vybavenosti, je ju potrebné priestorovo preusporiadať, zmodernizovať a dobudovať aj jej športový areál. Program a rozsah ponuky služieb je závislý predovšetkým od demografickej štruktúry a je ho potrebné vypracovať v úzkej súčinnosti s obyvateľmi Radvane.

Paletu možných verejných služieb, ktoré by polyfunkčné zariadenie mohlo poskytovať, predstavujú hlavne:

- **jasle, materské centrum, materská škôlka, základná škola, ľudovomelecká škola, centrum voľného času, komunitné občianske centrum, klub dôchodcov, opatrovateľská služba, vývarovňa jedál, knižnica a pod.**

Základnú verejnú vybavenosť predstavujú aj dve zariadenia materských škôlok, lokalizované na opačnom konci sídliska než základná škola. Obe škôlky majú dobrú pešiu dostupnosť, absentuje však ich pešie prepojenie na Bernolákovu a Kalinčiakovu ulicu. Bolo by veľmi vhodným riešením ak by aj škola, aj obe škôlky patrili pod jednu spoločnú územnú správu. Tým by sa vytvoril priestor pre variovanie ponuky základných verejných služieb podľa meniacej sa vekovej, resp. i sociálnej štruktúry obyvateľov Radvane.

Ponuku základných služieb obchodu dostatočne spĺňa nákupné centrum COOP Jednota a obchody v podstavanej vybavenosti. Ponuka služieb verejnosti je jednak nedostatočná a jednak veľmi rozdrobená, čo znižuje komfort ich využívania a komplikovanosť ich dostupnosti.



Bolo by vhodné, ak by sa **služby verejnosti skoncentrovali pod jednu strechu**.

K zámerom rozvoja vybavenosti je potrebné priradiť aj zámer výstavby polyfunkčného objektu Tulipán na Námestí Ľ. Štúra, voči ktorému je však zamietavý postoj občanov Radvane a potreba prehodnotenia lokalizácie tohto objektu.

K základnej verejnej vybavenosti na sídliskách patria aj **zberné miesta pre triedený odpad**. Súčasnú stojiská už nevyhovujú ani hygienickým a ani estetickým kritériám a je potrebné ich prebudovať a zmodernizovať. Táto prestavba by sa mala realizovať súbežne s estetizáciou a humanizáciou vnútroblokových priestorov znova v úzkej súčinnosti s dotknutými obyvateľmi obytných blokov.

## 5. Dopravná koncepcia

### a) Automobilová doprava

Obyvatelia Radvane nemajú zlý prístup automobilovou súkromnou a ani verejnou autobusovou dopravou. Sú však pravdepodobne najviac postihovanými obyvateľmi mesta nadmernou hladinou hluku z automobilovej dopravy. Tento problém by mal byť aspoň sčasti eliminovaný plánovanou výstavbou protihlukovej bariéry pozdĺž rýchlostnej komunikácie.

Ďalším negatívom je preťaženie križovatiek Bernolákovej ulice a to ako s Kúpeľnou, tak aj Sládkovičovou ulicou, spôsobené návštevníkmi a zamestnancami vyšších služieb. Vylepšenie tohto stavu by bolo možné uzavretím prejazdu Bernolákovej ulice od Jednoty po Kúpeľnú ulicu a zmenou jej funkcie na obytnú ulicu. Zároveň je potrebné prehodnotiť, či by dopravnú preťaženie križovania na Sládkovičovej ulici nevyčerpalo vybudovanie plnohodnotnej križovatky s Bernolákovou a Kalinčiakovou ulicou. Naopak vybudovanie plánovanej plnohodnotnej križovatky na Námestí Ľ. Štúra pri odbočke ku Kauflandu nepomôže k odľahčeniu dopravného preťaženia sídliska.

### b) Nemotorová doprava

Práve vysoké dopravné zaťaženie sídliska si vyžadujú zvýšený dôraz na riešenie nemotorovej dopravy a bezpečnosť chodcov. Plánovaná **radvanská cykloradiála** prepájajúca centrum mesta s Radvaňou je navrhovaná aj ako hlavný peší ťah spájajúci Námestie Ľ. Štúra s Kúpeľnou ulicou pokračujúci až na železničnú zástavku Radvaň. Pozdĺž Kúpeľnej ulice je peší ťah vedený oddelene od cyklistickej trasy – každý je vedený po inej strane komunikácie. Cyklistická trasa ďalej nadväzuje na cyklistickú „Rodinnú cestičku“ vedúcu popri Hrone až do Zvolena. Pešia trasa pokračuje mimoúrovňovým prepojením ponad železniciu do lesoparku Urpín. Pešia trasa je doplnená o **schodiská** sprístupňujúce druhú stranu rýchlostnej komunikácie a Hrona za účelom zlepšenia pešej dostupnosti služieb na Zvolenskej ceste a pešej promenády pozdĺž Hrona.

**Hlavnú sídliskovú pešiu os** predstavuje prepojenie od zástavky MHD na Kúpeľnej ulici s areálom služieb na Bernolákovej ulici s pokračovaním popri evanjelickom kostole a kaštieli Radvanských až k areálu základnej školy. V priestore okolo kostola je navrhnutý **centrálny zhromažďovací verejný priestor** – radvanské (Sládkovičovo) námestie, ako náhrada za predaný verejný priestor pri Kultúrnom dome.

Na túto hlavnú sídliskovú pešiu os nadväzujú **dve priečne pešie osi**. Jedna vedie od Tihanyovského kaštieľa, cez Bernolákovu Sládkovičovu ulicu až na Kalinčiakovu, odkiaľ pokračuje do cintorína a smerom na vychádzkovú trasu na Pršiansku terasu. Druhá priečna pešia os prepája Radvanskú ulicu popri areáli občianskej vybavenosti, cez navrhované radvanské námestie a ďalej cez Sládkovičovu ulicu k pošte a oddiaľ pokračuje až ku katolíckemu kostolu. Ku katolíckemu kostolu od Malachovského potoka je navrhovaná obnova pešieho prekrytia schodiska. Táto hlavná kostra peších trás je

doplnená ešte peším prepojením medzi nástupným turistickým centrom pri Furmanskej krčme cez Kalinčiakovu ulicu až po prvý priečný peší ťah.

Pešie trasy sú vytvorené ako **separované**, oddelene od automobilovej dopravy a koncipované tak, aby bola zaručená dobrá a bezpečná dostupnosť všetkých služieb ako aj bezkolízny prístup zástaviek MHD na dopravne intenzívnej Sládkovičovej ulici.

### c) Statická doprava

Najhorúcejším problémom Radvane, tak ako všetkých sídlisk v meste je statická doprava. Občianska rada Radvaň v roku 2015 uskutočnila analýzu parkovania a na základe nej a návrhov územného plánu je statická doprava riešená návrhom dvoch podzemných parkovacích domov na Kalinčiakovej ulici (podľa návrhu územného plánu) dvoch parkovacích garáží na Poľnej ulici, resp Malachovskej ceste (podľa ÚP), na Nám. Ľ. Štúra, na Bernolákovej ulici pri Novamede a popri Sládkovičovej ulici. Celkom je potrebné v Radvani vybudovať **900-1100 parkovacích miest**. Budovanie zariadení statickej dopravy je nevyhnutné riešiť v úzkej súčinnosti s obyvateľmi.

Výstavba parkovania na teréne je navrhnutá pri Sládkovičovej ulici v nástupnom priestore do areálu kaštieľa.

Kým dôjde k dohode o realizácii hromadných garáží, je možné ešte využiť pre účely parkovania aj návrhy a námety občanov k zvýšeniu súčasných kapacít parkovania na teréne. Jedná sa hlavne o úpravy na Poľnej ulici, kde súčasné parkovanie bráni prechodu chodcov resp. sanitky a na Radvanskej ulici s možnosťou využitia plochy pôvodnej výjazdnej komunikácie z rýchlostnej cesty.

## 6. Zeleň, voľný čas, rekreácia

Veľkou výhodou a silnou stránkou sídliska je vodný tok Malachovský potok s výraznou brehovou vegetáciou prepojenou na zalesnenú úboč kopca Hôrka pod katolíckym kostolom a dochovaná zeleň parkov pri kaštieľoch Radvanských a Barczyovskom. Súčasťou týchto parkov boli aj vodné nádrže, ktoré sú však dnes už nefunkčné. Oba parky plánuje mesto v súčinnosti s majiteľmi a užívateľmi rekultivovať vrátane aj vodných plôch. To by malo výrazne prispieť k zlepšeniu mikroklimy, podobne ako aj vybudovanie **bioekokoridoru pozdĺž Malachovského potoka** s aktívnym zapojením vodného toku do pešej a cyklistickej oddychovo rekreačnej trasy.

Najvýznamnejšou investíciou pre voľný čas a rekreáciu je **zriadenie turistického centra v priestore Barczyovskeho kaštieľa** ako nástupného bodu na biokoridor smerom do prímestskej rekreačnej oblasti nad Malachovom, ale aj do katolíckeho kostola po renovanom historickom krytom schodisku.

Druhou najvýznamnejšou investíciou pre zlepšenie ponuky na využívanie voľného času je renovácia chodníkov v okolí materských škôlok tak, aby sa tieto dali využívať ako **korčuliarsky okruh**, prípadne i ako chodecký okruh pre plánované chodecké podujatia v Radvani.

Veľmi dôležitou úlohou pre skvalitnenie obytného prostredia a zvýšenie pohody bývania je **revitalizácia, renovácia a estetizácia vnútroblokových priestorov** a priestorov v okolí vežových domov. Cieľom tejto humanizácie a estetizácie prostredia je, v úzkej súčinnosti s dotknutými občanmi, rekultivovať tieto priestory tak, aby sa v čo najvyššej miere odstránili parkovacie miesta a saturevali sa potreby obyvateľov, ktoré by prispievali k zvýšeniu kvality života. Takými vhodnými doplnkami vnútroblokov, okrem zelene, sú napr. **detské, alebo viacgeneračné ihriská, bylinkové, resp. komunitné záhradky, odpočinkové miesta, besiedky a pod.**

Pre milovníkov a chovateľov psov je na priečnom pešom ťahu od Tihanyovského kaštieľa na Pršiansku terasu, nad areálom vodojemu, navrhnuté **cvičisko pre výcvik a tréning psov..**

## 7. Závery – zhrnutie

Záverom prinášame zoznam zmien a úprav realizácie investícií, ktoré je nevyhnutné doriešiť a vykonzultovať s majiteľmi resp. investormi:

- **preložka Zvolenskej cesty** – návrh zmeny trasovania oproti zámeru územného plánu. Toto riešenie ruší vytváranie ďalšej križovatky, znižuje náklady na investíciu a vytvára lepšie priestorové a funkčné podmienky pre vybudovanie integrovaného dopravného uzla,
- **presmerovanie cykloradiály** v úseku medzi športovým školským areálom a Námestím Ľ. Štúra za účelom priameho napojenia na súčasne vybudovanú riadenú svetelnú signalizáciu pri križovatke so súbežným zrušením vybudovania dopravného prepojenia na Radvanskú ulicu.
- **zmena lokalizácie HG na Nám. Ľ. Štúra** - súvisí jednak so zmenou trasovania cykloradiály a potrebou uchovania jestvujúcich parkovacích miest a zelene,
- **zmena lokalizácie objektu „Tulipán“** - súvisí jednak s potrebou uchovania jestvujúcich parkovacích miest a jednak so zvýšením efektívnosti investície. Objekt by bolo najvhodnejšie zrealizovať ako združenú investíciu s hromadnou podzemnou parkovacou garážou v tejto lokalite formou nadstavby,
- **vybudovanie podzemnej HG pri Sládkovičovej ulici** – je v lepšej dopravnej dostupnosti pre doplnenie potrieb parkovania, než HG plánované na Radvanskej ulici. Vzhľadom k tomu, že táto lokalita nebola ani v územnom pláne a zároveň nie je ani mestským pozemkom, bude nevyhnutne potrebné vykonať príslušné kroky k príprave realizácie jej výstavby,
- **vypustenie výstavby hromadných garáží na Radvanskej ulici** – ukazuje sa, že výstavbou HG na Bernolákovej ulici pri Novamede a podzemne HG pri Sládkovičovej ulici odpadne potrebná výstavba plánovaných troch HG na Radvanskej ulici – jednej pri vežovom dome a dvoch vo svahu pod Bernolákovou ulicou,
- **prebudovanie areálu základnej školy** na komplexné polyfunkčné centrum základných verejných služieb pre obyvateľov Radvane podľa ich potrieb,
- **vybudovanie pešieho priestranstva** – námestia v priestore pri evanjelickom kostole na mieste súčasného ihriska. Ihrisko nie je využívané a občania Radvane nemajú miesto, kde by sa mohli realizovať verejné akcie a podujatia, resp. zhromaždenia. Reálnosť tejto investície je nevyhnutné prerokovať s predstavenstvom evanjelickej farnosti.

### Zhrnutie

Realizáciu navrhovanej koncepcie dotvorenia a dobudovania sídliska Radvaň by sa vytvorili veľmi kvalitné podmienky pre život obyvateľov a zároveň aj podmienky pre úspešnú realizáciu plánovanej zmeny dopravnej politiky.

***Materiál je stále otvoreným dokumentom pre námety a podnety od občanov resp. inštitúcií a podnikov, či podnikateľov pôsobiacich na území sídliska Radvaň.***

Príloha: Zoznam hlavných investičných zámerov

Grafické prílohy: 1. Koncepcia rozvoja Radvane  
2. Vízia - Radvaň centrum

Spracoval z podnetov občanov a Občianskej rady Radvaň:

Ing. arch. Peter Rusnák, február 2016

## **ZÁSADY KONCEPCIE ROZVOJA CENTRA RADVANE** **zoznam hlavných investičných akcií**

### **1. REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA**

Investícia Mesta a Akadémie umení – vytvorenie spoločensko-kultúrneho a umeleckého centra s expozíciou drevených bábok A. Anderleho

### **2. REVITALIZÁCIA PARKU**

Investícia Mesta a Akadémie umení - revitalizácia parku – jeho rekonštrukcia na verejný mestský park podľa pôvodnej koncepcie anglického parku

### **3. REŠTRUKTURALIZÁCIA ŠKOLY**

Zásadná prestavba základnej školy na multifunkčné komunitné základné občianske zariadenie pre vzdelávanie, voľný čas, kultúru a záujmovú činnosť pre všetky vekové kategórie občanov Radvane

### **4. ŠPORTOVÝ AREÁL – DOBUDOVANIE**

Dobudovanie školského športového areálu - dostavba atletickej dráhy, ihrísk a celková úprava areálu pre športové aktivity mládeže i dospelých

### **5. REVITALIZÁCIA A HUMANIZÁCIA VNÚTROBLOKOVÝCH PRIESTOROV**

Postupné prebudovanie, estetizácia a humanizácia vnútroblokových priestorov za aktívnej súčinnosti s dotknutými obyvateľmi

### **6. MULTIGENERAČNÉ IHRISKÁ**

Výstavba a dokončovanie ihrísk na viacgeneračné okrskové ihriská – celkom 5

### **7. DETSKÉ IHRISKÁ**

Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba detských ihrísk v každom okrsku po jednom, spolu 5

### **8. ZBERNÉ MIESTA PRE TRIEDENÝ ODPAD**

Súčasná stanovišká pre komunálny odpad už nevyhovujú ani estetickým a ani hygienickým kritériám je nevyhnutné vybudovať nové moderné zberné miesta triedeného odpadu

### **9. CVIČISKO PRE Psov**

Výbudovanie športového a tréningového cvičiska pre chovateľov psov pri areáli vodojemu

### **10. KOMUNITNÉ ZÁHRADKY**

Zriadenie malých okrskových komunitných záhradiek vo vnútroblokoch podľa potrieb obyvateľov

### **11. KORČULIARSKY A CHODECKÝ OKRUH**

Rekonštrukcia a úprava chodníkov pre korčuliarsky a chodecký radvanský okruh okolo materských škôlok

## **12. HLAVNÉ PEŠIE TRASY**

Dobudovanie a rekonštrukcia hlavných peších trás Radvane, vrátane vybudovania dvoch peších nadchodov - lávok – jednu pri Pošte a druhú pri bývalom Dome nábytku.

## **13. PEŠIE PRIESTRANSTVO – NÁMESTIE**

Vybudovanie centrálneho pešieho, zhromažďovacieho verejného priestoru – námestia Radvane

## **14. DOBUDOVANIE SCHODÍSK**

Dobudovanie schodísk na pešej trase k železničnej stanici pre sprístupnenie druhej strany rýchlostnej komunikácie a brehov rieky Hron, ako aj služieb na Zvolenskej ceste

## **15. REKONŠTRUKCIA KRYTÉHO SCHODISKA**

Obnova prekrytia schodiska vedúcemu ku katolíckemu kostolu

## **16. NÁSTUPNÝ TURISTICKÝ BOD**

Vybudovanie turistického a rekreačného nástupného centra do Malachovskej doliny a Kremnických vrchov v priestore Barczyovského kaštieľa, furmanskej krčmy a vodného mlyna

## **17. BOKORIDOR RADVAŇ – MALACHOV**

Vybudovanie a revitalizácia biokoridoru s náučným chodníkom pre peších a cyklistov, ktorý prepojí areál parku pri kaštieli Radvanských s náučnými banskými chodníkmi nad Malachovom

## **18. CYKLISTICKÁ TRASA CENTRUM-RADVAŇ**

Plánovaná výstavba cyklistickej mestskej radiály spájajúcej centrum mesta s Radvaňou – podnety na úpravu trasovania pri Štúrovom námestí

## **19. NAVRHOVANÉ PARKOVISKÁ**

Dobudovanie parkovacích miest – na Sládkovičovej, Radvanskej a Poľnej ulici

## **20. PARKOVACÍ DOM**

Návrh na vybudovanie viacúčelovej hromadnej garáže na Bernolákovej ulici pri Novamede

## **21. PODZEMNÉ HROMADNÉ GARÁŽE**

Návrh vybudovania nových parkovacích podzemných garáží s možnosťou vytvorenia zelených striech s ihriskami, alebo a s nadstavbou objektmi na Poľnej, Kalinčiakovej, Sládkovičovej ulici a na Nám. Ľ. Štúra

## **22. INTEGROVANÝ DOPRAVNÝ UZOL RADVAŇ**

Lokalita vymedzená pre vybudovanie integrovaného dopravného uzla ako záchytného bodu pre návštevníkov mesta od smeru zo Zvolena, obsahuje záchytné parkovisko, stanicu prímestskej autobusovej a mestskej hromadnej dopravy, úschovňu a požičovňu bicyklov a vlakovú zástavku

## **23. PREDĹŽENIE TROLEJBUSOVEJ LINKY**

Predĺženie trolejbusovej linky na železničnú stanicu Radvaň – do integrovaného dopravného uzla

## **24. PRELOŽKA ZVOLENSKEJ CESTY**

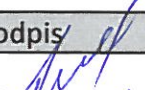
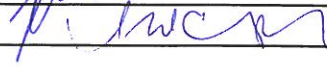


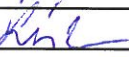
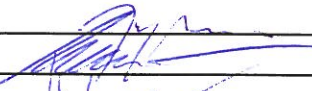
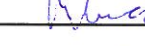
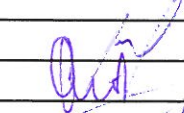

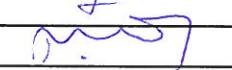
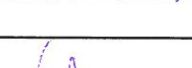
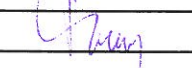
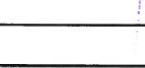
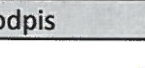
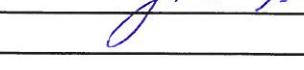

Pre plné sfunkčnenie križovatky s rýchlostnou komunikáciou a pre sprístupnenie integrovaného dopravného uzla a lepšiu obsluhu skladovo-výrobných-obchodných priestorov na Zvolenskej ceste, je nevyhnutné upraviť preloženie Zvolenskej cesty v nadväznosti na navrhovaný integrovaný dopravný uzol

# Prezentačná listina zo zasadnutia

občianskej rady Radvaň

dňa: 02. 02. 2016

## Členovia občianskej rady

Meno a priezvisko	Podpis
Daniel Hanko	
Anna Švecová	
Jana Galicová	
Miroslava Kamenská	
Anna Povinská	
Dušan Bok	
Soňa Orosová	
Ivana Barlíková	
Marián Lietava	
Jozef Seko	
Ján Moravčík	
Roman Miškár	
Ján Chlumecký	
Erika Karová	
Anton Jankovič	
Peter Novanský	
Marián Fáber	
Peter Rusnák	
Lenka Lapinová	
Maroš Vincenc	
Ing. Gabriela Tokárska	
Tomáš Teicher	
Mgr. Martin Patúš	
Poslanci za VO 4	Podpis
SMĀDO MILAN	
Hostia	Podpis
JAN MORAVIK	
OLGA MORAVIKOVA	